УКРАЇНА
ВЕЛИКОЧЕРНЕЧЧИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від 13.07.2020 року
село Велика Чернеччина

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки .

Згідно ст.265, 266 Податкового Кодексу України, на підставі ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Великочернеччинська сільська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити порядок встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великочернеччинської сільської ради (додаток 1).

2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості (додаток 2).

3. Встановити пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних та юридичних осіб , надані відповідно до підпунктів 266,4,2 пункту 266,4 ст.266 Податкового кодексу України , за переліком (додаток 3).

4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2021.

5.Оприлюднити дане рішення в місцях розміщення оголошень, для ознайомлення громадськості.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету, фінансів управління комунальною власністю та розвитку житлово-комунального господарства.

7. Рішення двадцять дев'ятої сесії сьомого скликання Великочернеччинської сільської ради від 26.06.2019р. «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великочернеччинської сільської ради на 2020 рік» визнати таким, що втратило чинність.

Сільський голова **В.В. Ващенко**

Додаток 1
до рішення тридцять четвертої сесії сьомого скликання Великочернеччинської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» від 13 липня 2020 року

Порядок встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великочернеччинської сільської ради.

Встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки розроблено відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами) та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Великочернеччинської сільської ради.

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих на території Великочернеччинської сільської ради.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

Будівлі, віднесені до житлового фонду поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

б) квартира – ізольоване приміщення в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

д) дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

г) об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду.

У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

ґ) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі.

Не є об'єктом оподаткування:

а) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв’язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

ґ) об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об’єкта на дитину;

д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

є) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

ж) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності громадських об'єднань та благодійних організацій, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законодавством порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності (включаючи громадські та благодійні заклади, які здійснюють діяльність та засновані такими громадськими об'єднаннями та благодійними організаціями), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

Пільги із сплати податку:

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку

квартира/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх частка), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Звільняються від сплати податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, органи місцевого самоврядування, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, культури та фізичного спорту, релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Звільняються від сплати податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, учасники АТО та члени їх сімей на період проходження служби.

Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської ради в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується 100 % до місцевого бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Секретар сільської ради **Л.М. Сіренко**

Додаток 2

До рішення тридцять четвертої
сесії сьомого скликання Великочернеччинської сільської
ради від 13.07.2020 року

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2021 року на території Великочернеччинської сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
59	59247	5924782201	село Велика Чернеччина
59	59247	5924782202	село Вільшанка
59	59247	5924782203	село Липняк
59	59247	5924782204	село Хомине

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код[2]	найменування[2]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
11	**Будівлі житлові**						
111	**Будинки одноквартирні**						
1110	Будинки одноквартирні[5]						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,15			0,15		
1110.3	**Будинки садибного типу**						
1110.4	Будинки дачні та садові	0,25			0,25		
112	**Будинки з двома та більше квартирами**						
1121	Будинки з двома квартирами[5]						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,15			0,15		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами[5]						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,15			0,15		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,15			0,15		

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код[2]	найменування[2]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
113							
1130.3	**Гуртожитки** Гуртожитки для учнів навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
12	**Будівлі нежитлові**						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,5			0,5		
1211.5	Ресторани та бари	0,3			0,3		
1212	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,1			0,1		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1			1		
122	**Будівлі офісні**						
1220	Будівлі офісні[5]						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,5			0,5		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1			1		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1			1		
123	**Будівлі торговельні**						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,3			0,3		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків[5]	1			1		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5			0,5		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,25			0,25		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,15			0,15		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,15			0,15		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,3			0,3		

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код[2]	найменування[2]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
124	**Будівлі транспорту та засобів зв'язку**						
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,15			0,15		
125	**Будівлі промислові та склади**						
1251	Будівлі промислові[5]	0,05			0,05		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості[5]	0,05			0,05		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.9	Склади та сховища інші[5]	0,05			0,05		
126	**Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення**						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,5			0,5		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,5			0,5		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,05			0,05		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,05			0,05		
127	**Будівлі нежитлові інші**						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства[5]						
1271.1	Будівлі для тваринництва[5]	0,05			0,05		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна[5]	0,05			0,05		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші[5]	0,025			0,025		

Секретар сільської ради Л.М. Сіренко

Додаток 3
до рішення тридцять четвертої сесії сьомого
скликання Великочернеччинської сільської ради
від 13.07.2020 року

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки[1]

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2021 року на території Великочернеччинської сільської ради

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
18	15	5924782201	Великочернеччинська сільська рада

Група платників, категорія/будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи платника податку	1110 Будинки одноквартирні[5] 1121 Будинки з двома квартирами[5] 1122 Будинки з трьома та більше квартирами[5]	База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується: а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;	100,00

Юридичні особи платника податку		б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів. б) будівлі дитячих будинків сімейного типу Звільняються від сплати податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості 1130.3 Гуртожитки для учнів навчальних закладів (Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) 1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління (Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) 1263.3 Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів (Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) 1263.5 Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів (Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх	

		послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) 1261.9 Будівлі для публічних виступів інші 1271 Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства (Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) 1272.1 Церкви (Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	

Додаткові пільги для фізичних та юридичних осіб, відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не приймалися.

Секретар сільської ради Л.М. Сіренко

УКРАЇНА
ВЕЛИКОЧЕРНЕЧЧИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ

ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 13 липня 2020 року
село Велика Чернеччина

Про встановлення мінімальної вартості місячної орендної плати 1 кв.м. загальної площі нерухомого майна фізичних осіб

Відповідно до статті 170 Податкового Кодексу України, Постанови КМУ № 1253 від 29.12.2010 року «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», наказ Мінрегіону від 06.12.2018 за №335 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», керуючись ст.. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Визначити мінімальний розмір місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна на території Великочернеччинської сільської ради сільської ради:
- 18,50 грн. – для некомерційної діяльності, в тому числі для проживання фізичних осіб;
- 31,00 грн. – для виробничої діяльності;
- 46,50 грн. – для комерційної діяльності
2. Затвердити Методику визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб згідно додатку 1.
3. Затвердити розрахунок мінімальної вартості місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Великочернеччинської сільської ради згідно додатку 2.
4. Оприлюднити проект даного рішення згідно чинного законодавства
5. Рішення набирає чинності з 1 січня 2021 року
6. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету, фінансів управління комунальною власністю та розвитку житлово-комунального господарства.

Сільський голова **В.В. Ващенко**

Додаток 1
до проекту рішення
34 сесії 7 скликання
від 13.07.2020 р

МЕТОДИКА
визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб

1. Відповідно до цієї Методики орендарі (крім орендарів-фізичних осіб, що не є суб'єктами господарювання), які згідно з підпунктом 170.1.2. пункту 170.1. статті 170 Податкового кодексу України є податковими агентами платників податку – орендодавців, визначають під час нарахування доходу від надання в оренду (суборенду), житлового найму (піднайму) нерухомого майна (включаючи земельну ділянку, на якій розміщується нерухоме майно, присадибну ділянку), крім земельної ділянки сільськогосподарського призначення, земельної частки (паю), майнового паю (далі – оренда нерухомого майна), мінімальну суму орендного платежу за повний чи неповний місяць такої оренди.

Мінімальний розмір плати за користування житловим приміщенням за договором піднайму визначається відповідно до цієї Методики з урахуванням статті 95 Житлового кодексу України Української РСР.

2. У цій Методиці терміни вживаються у значенні, наведеному в Податковому Кодексі України.

3. Мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно визначається виходячи з мінімальної вартості місячної оренди 1 кв.м. загальної площі нерухомого майна з урахуванням майна за такою формулою :

$$П = З \times Р$$

Де **П** - мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно у гривнях;

З - загальна площа орендного майна у кв. метрах;

Р – мінімальна вартість місячної оренди 1кв. метра загальної площі нерухомого майна з урахуванням його функціональних та додаткових показників у гривнях

Визначається

$$Р = \frac{Рн}{К \times 12} \times М \times Ф \times Т$$

Р – мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна у гривнях;

Рн – середня вартість 1 кв. метра новозбудованого об'єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється у гривнях, залежно від вартості будівництва;

К – коефіцієнт окупності об'єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації такого об'єкта (від 5 до 100 років).

М - місцезнаходження об'єкта нерухомого майна. У разі розміщення такого обекта у центральній зоні населеного пункту зазначений коефіцієнт дорівнює – **2**, близько від центру – **1,5**, далеко від центру – **1**;

Ф – вид функціонального використання об'єкта нерухомого майна. У разі використання такого об'єкта для провадження виробничої діяльності зазначений коефіцієнт дорівнює -**2**, іншої комерційної діяльності -**3**, некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб – **1** ;

Т – інші якісні характеристики об'єкта (висота житлового приміщення, внутрішнє оснащення, технічний стан тощо).

У разі застосування додаткових коефіцієнтів мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна визначається за такою формулою:

$$Р = \frac{Рн}{К \times 12} \times М \times Ф \times Т$$

4. Якщо сільська рада не визначила мінімальну вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна чи не оприлюднила її до початку звітного податкового року у спосіб найбільш доступний для жителів територіальної громади, об'єкт обкладання податком на доходи фізичних осіб визначається орендарем (крім орендарів-фізичних осіб, які не є суб'єктами господарювання) виходячи з розміру орендної плати, передбаченого в договорі оренди.

Секретар сільської ради **Л.М. Сіренко**

Додаток 2
до проекту рішення
34 сесії 7 скликання
від 13.07.2020 р.

РОЗРАХУНОК

мінімального розміру місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Великочернеччинської сільської ради

Мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно визначається виходячи з мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна. Мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна, що надається в оренду, розраховується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» за такою формулою:

$$Р = \frac{Рн}{К \times 12} \times Ф,$$

де Р — мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна у гривнях;

Рн — середня вартість 1 кв. метра новозбудованого об'єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється залежно від ринкової вартості, у гривнях;

К — коефіцієнт окупності об'єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації такого об'єкта (від 5 до 100 років).

Ф — вид функціонального використання об'єкта нерухомого майна.

У відповідності наказу Мінрегіону від 06.12.2018 за №335 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України» опосередкована вартість нового житла у розрахунку на 1 кв. метр по Сумській області складає 11116 грн.

Середній проектний строк експлуатації об'єктів нерухомого майна по Великочернеччинській сільській раді складає 55 років.
У разі використання такого об'єкта для провадження виробничої діяльності застосовується коефіцієнт — 2, іншої комерційної діяльності — 3, некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб — 1.
Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб, розрахована згідно з зазначеною формулою, округлена до найближчої 1 гривні, для села Велика Чернеччина складає:
- 15,50 грн. – для некомерційної діяльності, в тому числі для проживання фізичних осіб;
- 31,00 грн. – для виробничої діяльності;
- 46,50 грн. – для комерційної діяльності.

Секретар сільської ради **Л.М. Сіренко**

УКРАЇНА
ВЕЛИКОЧЕРНЕЧЧИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 13.07.2020 року
село Велика Чернеччина

Про встановлення транспортного податку на території Великочернеччинської сільської ради.

Згідно ст.267 Податкового Кодексу України, у відповідності Закону України «Про засади регуляторної політики у сфері господарської діяльності», на підставі ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Великочернеччинська сільська рада ВИРІШИЛА:

1.Встановити на території Великочернеччинської сільської ради транспортний податок у розмірі 25000 гривень за кожний легковий автомобіль, з року випуску якого минуло не більше п'яти років(включно) та середньоринкова вартість якого становить понад 375 розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

2.Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

3 .Оприлюднити дане рішення в місцях розміщення оголошень, для ознайомлення громадськості.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету, фінансів управління комунальною власністю та розвитку житлово-комунального господарства.

Сільський голова **В.В. Ващенко**

У К Р А Ї Н А

ВЕЛИКОЧЕРНЕЧЧИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

Тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

від 13.07.2020 року
село Велика Чернеччина

Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-суб'єктів підприємницької діяльності на території сільської ради

На підставі ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", ст.10, п. 291.4 ст. 291, ст. 293 Податкового кодексу України, Закону України « Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 07.12.2017 року № 2245-VIII", Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», враховуючи, протокол наради з суб'єктами мікро та малого підприємництва села, аналіз регуляторного впливу, експертний висновок постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів управління комунальною власністю та розвитку житлово-комунального господарства, **Великочернеччинська сільська рада вирішила:**

1. Встановити та ввести в дію з 01 січня 2021 року ставки єдиного податку для фізичних осіб - суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють господарську діяльність залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць, згідно додатку 1.
2. Оприлюднити дане рішення в місцях розміщення оголошення для ознайомлення громадськості (на стендах ради та дошці оголошень) або в інший можливий спосіб .
3. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету, фінансів управління комунальною власністю та розвитку житлово-комунального господарства.

Сільський голова В.В. Ващенко

Додаток 1 до рішення тридцять четвертої
сесії сьомого скликання від 13.07.2020 року
«Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-суб'єктів підприємницької діяльності на території сільської ради»

Ставки єдиного податку

КВЕД ДК 009: 2010	Назва	Ставка податку з розрахунку на календ. місяць	
		I група платників (встановлюється до розміру прожиткового мінімуму встановленого законом на 1 січня податкового(звітного) року)	II група платників (встановлюється до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового(звітного) року)
01	Сільське господарство, мисливство та надання пов'язаних із ними послуг	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
02	Лісове господарство та лісозаготівлі	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
03	Рибне господарство	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
09.9	Надання допоміжних послуг у сфері добування інших корисних копалин і розроблення кар'єрів	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
13	Текстильне виробництво	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
14	Виробництво одягу	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
15	Виробництво шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
16	Оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
17	Виробництво паперу та паперових виробів	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
18	Поліграфічна діяльність, тиражування записаної інформації	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
22	Виробництво гумових і пластмасових виробів	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
23	Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
25	Виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
27	Виробництво електричного устаткування	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
30	Виробництво інших транспортних засобів	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
31	Виробництво меблів	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати

	Ремонт і монтаж машин і устаткування	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
35	Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
36	Забір, очищення та постачання води	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
37	Каналізація, відведення й очищення стічних вод	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
38	Збирання, оброблення й видалення відходів; відновлення матеріалів	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
39	Інша діяльність щодо поводження з відходами	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
41	Будівництво будівель	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
42	Будівництво споруд	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
45	Оптова та роздрібна торгівля автотранспортними засобами та мотоциклами, їх ремонт	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
46	Оптова торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
47.11	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами (крім алкогольних та тютюнових виробів)	10% розміру прожиткового мінімуму	10% розміру мінімальної заробітної плати
47.2	Роздрібна торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами в спеціалізованих магазинах	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями(крім тютюнових та алкогольних вироббів)	10% розміру прожиткового мінімуму	10% розміру мінімальної заробітної плати
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	10% розміру прожиткового мінімуму	10% розміру мінімальної заробітної плати
49	Наземний і трубопровідний транспорт	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
50	Водний транспорт	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
51.1	Пасажирський авіаційний транспорт	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
52	Складське господарство та допоміжна діяльність у сфері транспорту	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
55	Тимчасове розміщування	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
56	Діяльність із забезпечення стравами	10% розміру	20% розміру мінімальної

	та напоями	прожиткового мінімуму	заробітної плати
62.0	Комп'ютерне програмування, консультування та пов'язана з ними діяльність	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
63	Надання інформаційних послуг	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
66.2	Допоміжна діяльність у сфері страхування та пенсійного забезпечення	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
68.2	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
69	Діяльність у сферах права та бухгалтерського обліку	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
74.9	Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у.	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
75	Ветеринарна діяльність	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
81	Обслуговування будинків і територій	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
82	Адміністративна та допоміжна офісна діяльність, інші допоміжні комерційні послуги	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
85	Освіта	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
86	Охорона здоров'я	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
88	Надання соціальної допомоги без забезпечення проживання	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
90	Діяльність у сфері творчості, мистецтва та розваг	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
91	Функціювання бібліотек, архівів, музеїв та інших закладів культури	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
93	Діяльність у сфері спорту, організування відпочинку та розваг	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
95	Ремонт комп'ютерів, побутових виробів і предметів особистого вжитку	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
96	Надання інших індивідуальних послуг	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
97	Діяльність домашніх господарств як роботодавців для домашньої прислуги	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати
98	Діяльність домашніх господарств як виробників товарів та послуг для власного споживання	10% розміру прожиткового мінімуму	20% розміру мінімальної заробітної плати

Секретар сільської ради Л.М. Сіренко

У К Р А Ї Н А
ВЕЛИКОЧЕРНЕЧЧИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СУМСЬКОГО РАЙОНУ
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

Тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

від 13.07.2020 року
село Велика Чернеччина

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку.

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні», Великочернеччинська сільська рада ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Великочернеччинської сільської ради:
1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
2) пільги для юридичних та фізичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Виконавчому комітету Великочернеччинської сільської ради дане рішення оприлюднити у визначений законом спосіб.

3. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету, фінансів управління комунальною власністю та розвитку житлово-комунального господарства.

Сільський голова В.В. Ващенко

Додаток

до рішення сесії 7 скликання Великочернеччинської сільської ради

ПОЛОЖЕННЯ
про встановлення плати за землю на території Великочернеччинської сільської ради

Положення про встановлення плати за землю на території Великочернеччинської сільської ради розроблено відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010№2755-МІ(зі змінами), Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Великочернеччинської сільської ради.

Плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно,що справляється у формі земельного податку за земельні ділянки державної ,комунальної і приватної власності.

1.Платники земельного податку є:

1.1.1.власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2.землекористувачі.

2.Обєкти оподаткування земельним податком .

2.1.Обєктами оподаткування є земельні ділянки,які перебувають у власності або користуванні.

2.2 Земельні частки(паї),які перебувають у власності.

3.База оподаткування земельним податком

3.1.Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

3.2.Площа земельних ділянок в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.Ставка земельного податку за земельні ділянки

4.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено встановлюється у розмірі не більше 3 % від нормативної грошової оцінки.

4.2. Податок за земельні ділянки ,зайняті житловим фондом,автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян,які використовуються без отримання прибутку,гаражно-будівельними,дачно-будівельними та садівницькими товариствами,індивідуальними гаражами ,садовими і дачними будинками фізичних осіб справляється у розмірі 0,03% від нормативної грошової оцінки.

4.3.Податок за земельні ділянки ,що відносяться до земель громадської забудови ,які надані для будівництва та обслуговування будівель торгівлі справляється у розмірі 1,0 % від нормативної грошової оцінки.

4.4.Податок за земельні ділянки ,що відносяться до земель громадської забудови,які надані для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, справляється у розмірі 1 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.5. Податок за земельні ділянки на територіях і об'єктах природоохоронного ,оздоровчого та рекреаційного призначення використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів справляється у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки.

4.6.Податок за земельні ділянки,що відносяться до земель зв'язку, які надані для будівництва та обслуговування об'єктів мобільного , супутникового зв'язку та кабельного телебачення справляється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки.

4.7.Ставка податку встановлюється у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки,які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)

4.8.Ставка земельного податку для сільськогосподарських угідь встановлюється у розмірі 0,5 % від нормативної грошової оцінки.

4.9.Ставка податку за земельні ділянки ,розташовані за межами населеного пункту, грошову оцінку яких не проведено ,встановлюється у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі по області.

5.Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб:

5.1.Від сплати податку звільняються фізичні особи відповідно до статті 281 Податкового кодексу України.

6.Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб:

6.1.Від сплати земельного податку звільняються :

6.1.1 заповідники,у тому числі історико-культурні,національні природні парки,заказники (крім Мисливських),парки державної та комунальної власності;

6.1.2.органи державної влади та органи місцевого самоврядування ,заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;

6.1.3.релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації,створені відповідно до закону,діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

6.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування , заклади культури ,науки ,освіти ,охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;

6.1.5.підприємства,установи ,організації громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості;

6.1.6. на період дії єдиного податку власники земельних ділянок,земельних часток (паїв) в оренду платнику фіксованого сільськогосподарського податку.

7.Земельні ділянки ,які не підлягають оподаткуванню

7.1. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового Кодексу України.

8. Податковий період для плати за землю.

8.1. Базовим податковим(звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9.Порядок обчислення плати за землю.

9.1.Порядок обчислення плати за землю визначається статтею 286 Податкового кодексу України.

10. Строки сплати за землю:

10.1.Строк сплати за землю встановлюється статтею 287 Податкового кодексу України.

11.Порядок зарахування до бюджету плати за землю.

11.1.Плата за землю зараховується 100% до місцевого бюджету згідно з положенням Бюджетного кодексу України.

12. Контроль

12.1.Контроль за правильністю та своєчасністю сплати за землю здійснюється Державною податковою інспекцією.

13.Відповідальність

13.1.Відповідальність за повноту та правильність справляння ,своєчасність сплати плати за землю до місцевого бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

Сільський голова **В.В. Ващенко**

Додаток 1

до рішення тридцять четвертої
сесії сьомого скликання Великочернеччинської
сільської ради від 13.07.2020 року

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2021 року
на території Великочернеччинської сільської ради

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
18	15	5924782200	Великочернеччинська сільська рада

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаход-ження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридич-них осіб	для фізичних осіб	для юридич-них осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,00	1,00	1,50	1,50
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	-	0,30	-	1,00
01.05	Для індивідуального садівництва	-	0,30	-	0,30
01.06	Для колективного садівництва	0,30	-	0,30	-
01.07	Для городництва	-	0,30	-	0,30
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	-	0,30	-	0.30
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3,00	-	3,00	-
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування	0,10	0,10	-	-

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаход-ження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридич-них осіб	для фізичних осіб	для юридич-них осіб	для фізичних осіб
	житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)				
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,10	0,10	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,10	0,10	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	-	0,10	-	-
03	Землі громадської забудови				
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	7,5	7,50	-	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	-	7,5	-	-
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (що використовуються суб'єктами господарювання державної та приватної форми власності)	0,1	-	0,1	-
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (що використовуються суб'єктами господарювання комунальної форми власності)	0,1	-	0,1	-
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення (що використовуються суб'єктами господарювання державної та приватної форми	0,1	-	0,1	-

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаход-ження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридич-них осіб	для фізичних осіб	для юридич-них осіб	для фізичних осіб
	власності)				
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення (що використовуються суб'єктами господарювання комунальної форми власності)	0,1	-	0,1	-
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (що використовуються суб'єктами господарювання державної та приватної форми власності)	0,1	-	0,1	-
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (що використовуються суб'єктами господарювання комунальної форми власності)	0,1	-	0,1	-
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,00	3,00	3,00	3,00
11	Землі промисловості				
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,00	-	-	-

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаход-ження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридич-них осіб	для фізичних осіб	для юридич-них осіб	для фізичних осіб
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури(виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,00	3,00	3,00	3,00
13	Землі зв'язку				
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,00	-	3,00	-
14	Землі енергетики				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,00	-	3,00	-

Секретар сільської ради **Л.М. Сіренко**

Додаток 2

до рішення тридцять четвертої
сесії сьомого скликання Великочернеччинської
сільської ради від 13.07.2020 року

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2021 року
на території Великочернеччинської сільської ради

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
18	15	5924782200	Великочернеччинська сільська рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок		Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Від сплати податку звільняються: інваліди першої і другої групи; фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; пенсіонери (за віком); ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"; фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок	Звільнення від сплати податку за земельні ділянки поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм: для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара; для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;	100,00

Чорнобильської катастрофи; учасники АТО і учасники бойових дій та особи прирівняні до них	для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.	
Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку власники земельних ділянок, земельних часток(паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток(паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи		100,00

Секретар сільської ради Л.М. Сіренко